

HONÓRIO 1425

Mais que seguir
tendências,
criar um estilo
próprio.





Honório 1425
é novo. Mas
já é um clássico.



Rua Honório Silveira Dias, 1425. Bairro Higienópolis.

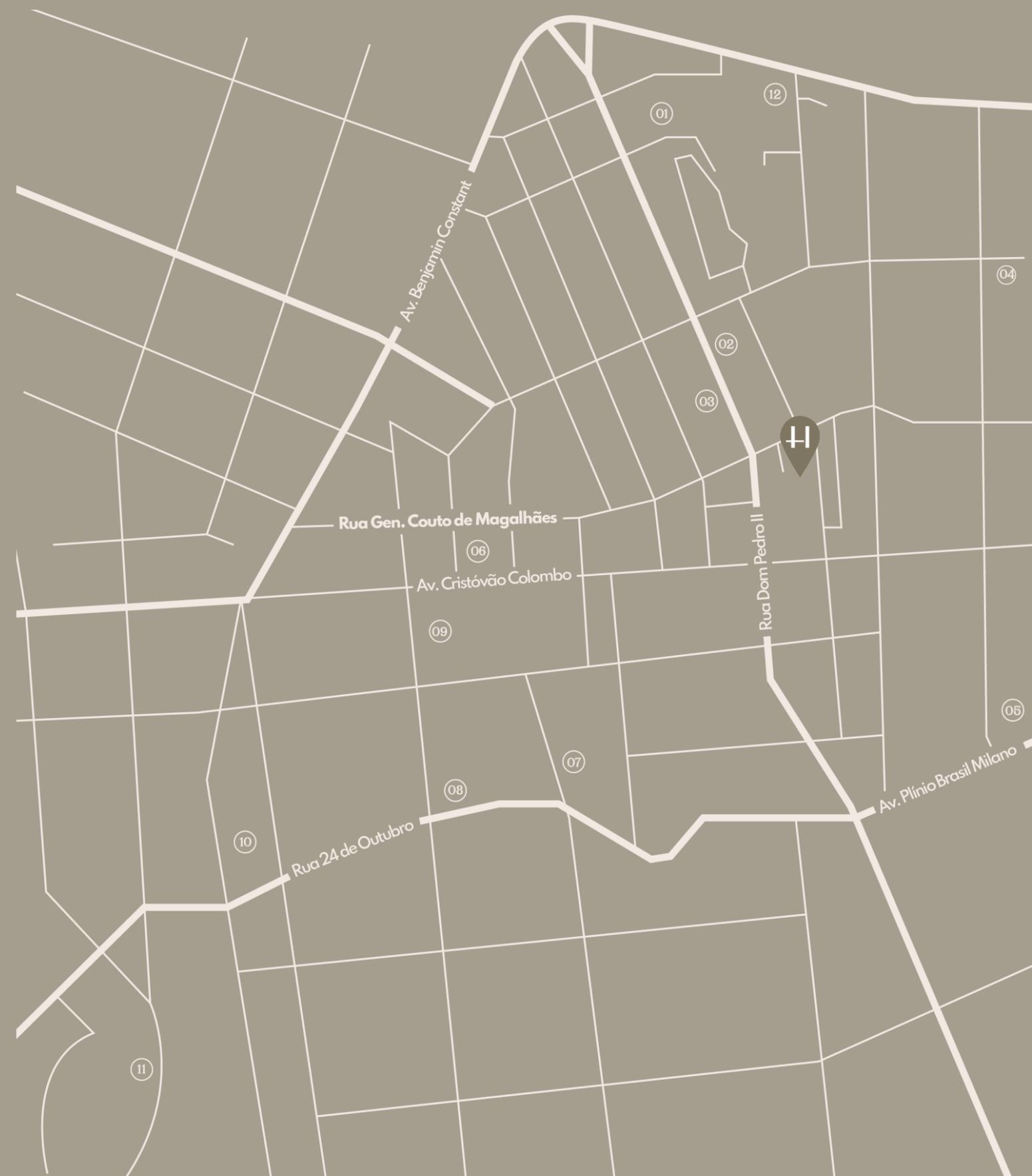
Honório 1425 está localizado no coração de um dos mais tradicionais bairros de Porto Alegre. Calmo, arborizado, tranquilo. Você encontra tudo por perto: boas escolas, supermercados, clubes, hospitais e opções gastronômicas.

E se precisar se deslocar, o acesso é fácil. A proximidade com a Terceira Perimetral e com a avenida Plínio Brasil Milano permite que se chegue em poucos minutos ao Moinhos de Vento, Centro, aeroporto, shoppings centers e à saída da cidade.

01 Sogipa
02 Colégio Pastor Dohms
03 Teatro CIEE
04 Colégio Dom Bosco

05 Zaffari Higienópolis
06 Colégio João Paulo I
07 Restaurante Rocks
08 Trend 24

09 Hospital Militar
10 Grêmio Náutico União
11 Parque Moinhos de Vento
12 Colégio La Salle São João









Hall de Entrada



Hall de Entrada



Sala de Reuniões

Planta Baixa Térreo

- 01 Jardim de Acesso
- 02 Eclusa de Segurança
Acesso Pedestres
- 03 Eclusa de Segurança
Acesso Estac. Térreo
- 04 Eclusa de Segurança
Acesso Estac. 2º Pav.
- 05 Guarita / Delivery Room
- 06 Hall de Entrada
- 07 Sala de Reuniões
Lavabo Sala de Reuniões
- 08 Hall dos Elevadores
- 09 Bicletário
- 10 Estacionamento
- 11 Gerador



Planta Baixa 2º Pavimento

- 01 Rampa de Acesso de Veículos
- 02 Estacionamento
- 03 Hall dos Elevadores
- 04 Apoio Funcionários
- 05 Depósitos









Lounge



A harmonia perfeita entre o natural e o projetado.

O projeto de paisagismo do Honório 1425 buscou transmitir a sensação de pátio residencial. Ele foi feito para que o morador se sinta realmente em um jardim de casa.

Utilizamos plantas de folhas miúdas, com um aspecto mais delicado e descontraído, formando uma composição harmônica. As tonalidades são próximas e o jardim assume um desenho irregular, mais natural. O paisagismo conta também, com a predominância de vegetações nativas, trazendo menos manutenção e uma melhor adaptação das espécies.

Creare Paisagismo





Piscina com Solarium



Playground

Planta Baixa 3º Pavimento

- 01 Hall dos Elevadores
- 02 Salão de Festas
- 03 Terraço Salão de Festas
- 04 Lounge
- 05 Kids
- 06 Lavabo
- 07 Lavabo PNE
- 08 Estar Externo
- 09 Piscina
- 10 Solarium
- 11 Playground
- 12 Apartamento Garden





Planta Baixa 4º Pavimento

- 01 Hall dos Elevadores
- 02 Fitness
- 03 Vestiário Fitness
- 04 Lavabo Fitness
- 05 Apartamento 401



Garden 301

223,13 m²

- 116,29 m² Área Interna
- 106,84 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- 3º Pavimento
- Hall Individual
- Terraço para Frente
- Excelente Posição Solar
- Espera para Piscina/SPA
- Lareira e Churrasqueira
- 2 Vagas Simples
- Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa Garden 301



Apartamento 401

126,50 m²

- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Lareira e Churrasqueira
- 2 Vagas Simples
- Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa Apartamento 401

Apartamentos 501 e 1101

138,77 m²

- 115,66 m² Área Interna
- 23,11 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Lareira e Churrasqueira
- Sacada em "L"
- 2 Vagas Simples
- 1101 com Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 501 e 1101



Apartamentos 601, 1001 e 1201

126,43 m²

- 115,66 m² Área Interna
- 10,77 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Lareira e Churrasqueira
- 2 Vagas Simples
- Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 601, 1001 e 1201

Apartamentos 701, 901 e 1301

134,22 m²

- 115,66 m² Área Interna
- 18,56 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Lareira e Churrasqueira
- 2 Vagas Simples
- 901 e 1301 com Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 701, 901 e 1301

Apartamento 801

131,08 m²

- 115,66 m² Área Interna
- 15,42 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Apartamento com 2 Sacadas
- Excelente Posição Solar
- Lareira e Churrasqueira
- 2 Vagas Simples
- Depósito

02
01

Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 801

Apartamento Final 01

Opção com 2 Suítes

02

01

Rua Honório
Silveira Dias



Apartamento Final 01

Opção com Home Office

02

01

Rua Honório
Silveira Dias



Penthouse 1401

151,11 m²

- 113,55 m² Área Interna
- 37,56 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Espera para Piscina/SPA
- Terraço para frente
- Lareira e Churrasqueira
- 3 Vagas: 1 Simples e 1 Dupla
- Depósito



Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa Penthouse 1401



Apartamentos 502, 702, 902 e 1102 104,54 m²

3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
Excelente Posição Solar
Churrasqueira
2 Vagas Simples

02

01

Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 502, 702, 902 e 1102

Apartamentos 602, 802, 1002 e 1202

109,21 m²

- 103,04 m² Área Interna
- 6,17 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Excelente Posição Solar
- Churrasqueira
- 2 Vagas Simples

02

01

Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa 602, 802, 1002 e 1202



Apartamento Final 02 Opção com 2 Suítes

02

01

Rua Honório
Silveira Dias



Planta Baixa Final 02 com 2 Suítes

Cobertura Duplex 1302

184,48 m²

- 114,26 m² Área Interna
- 70,22 m² Área Externa
- 3 Suítes: 1 Master e 2 Americanas
- Churrasqueira
- Espera para Piscina/Spa
- 3 Vagas: 1 Simples e 1 Dupla
- Depósito

02
01

Rua Honório
Silveira Dias



Pavimento Superior



Pavimento Inferior

Planta Baixa Cobertura Duplex 1302







Diferenciais

Excelente posição solar. Todas as suítes possuem orientação solar norte. Livings, leste e oeste.

Hall individual com elevador privativo.

Amplas esquadrias no living.

Esquadrias em alumínio com vidro laminado de duas camadas.

Banhos entregues com porcelanato no piso e nas paredes, bancada em granito, louças e metais.

Forro de gesso em todo o apartamento.

Churrasqueira e lareira convencional com dutos individualizados.

Terraços com espera para piscina e spá.

Possibilidade de personalização.





KRYSTAL

www.krystal.com.br
[@grupokrystal](https://www.instagram.com/grupokrystal)

Projeto aprovado e licenciado pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Registro de Incorporação número R-2/203.993. Todas as imagens apresentadas são meramente ilustrativas com sugestões de decoração. Móveis, equipamentos e adornos não serão entregues, exceto nas áreas de uso comum. Todos os detalhes devem ser consultados no memorial descritivo.